

第1部分 基本技术工程

1 设计概况

1.1 工程基本信息

- 1) 项目名称: 江苏淮海科技城创智科技园 A 区 5#、6#办公楼
- 2) 建设地点: 江苏徐州淮海科技城 2.5 产业园内 (园区范围东至滨河路、南至三环南路, 西至复兴路, 北至规划路)。
- 3) 建设方: 江苏淮海科技城投资发展有限公司
- 4) 规划总用地面积: 106949.3 m² (约 160.42 亩, 最终以规证为准)
- 5) 5#楼建筑面积: 22630.67 m², 其中地上建筑面积: 22630.67 m²; 6#楼地上建筑面积: 25175.84 m², 地下建筑面积: 8170.83 m²。
- 6) 建筑主要功能: 办公建筑
- 7) 建设规模与性质: 办公建筑
- 8) 建筑类别: 二类高层建筑
- 9) 建筑层数: 5#楼地上 9 层 (最高), 6#楼地上 12 层 (最高), 地下 1 层。
- 10) 建筑高度: 5#楼创智办公楼 A 栋建筑高度 37.85m, 首层层高为 4.8m, 其它层层高为 3.9m, 室内外高差 0.15m。6#楼创智办公楼 B 栋建筑高度 49.55m, 首层层高为 4.8m, 其它层层高为 3.9m, 室内外高差 0.15m。
- 11) 高层建筑分类: 二类; 建筑耐火等级: 地上二级, 地下一级
- 12) 建筑设计使用年限: 本工程为 3 类建筑。项目使用年限按 50 年考虑。
- 13) 抗震设防烈度: 七度抗震设防
- 14) 建筑结构形式: 为钢筋混凝土框架结构。
- 15) 地基基础形式: 现浇钢筋混凝土箱型基础。
- 16) 设备专业概况: 空调及供暖系统为变制冷剂流量的多联式空调热泵系统及主要功能用房新风系统。
- 17) 电气专业概况: 本工程为二级负荷及三级负荷, 二类防雷建筑物。
- 18) 人防工程防护等级: 无。
- 19) 地下室防水等级: I 级; 屋面防水等级: I 级
- 20) 绿色建筑标准: 徐州市绿色建筑二星级
- 21) 总概算 (投资): 详概算

2 设计范围与设计分工

2.1 设计范围与分工

1) 设计范围:

- 1. ~380/220V 配电系统; 2. 天花照明、消防应急照明配电系统; 3. 火灾自动报警系统; 4. 本次仅对平时用电气配电系统和照明系统进行电气装修设计。本工程的电气负荷等级遵循原电气施工图的定性, 本次不做调整。平时电源的引接和主配电系